

TRIBUNALE DI PARMA

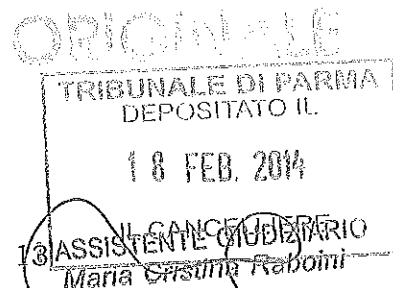
**Domanda di liquidazione dei beni**

**ex art. 14 ter L. 27 gennaio 2012 n. 3**

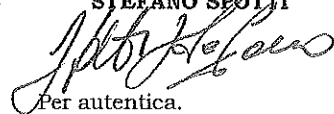
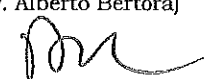
Il sottoscritto signor **Stefano SPOTTI**, nato a Parma (PR) il 13 gennaio 1955 (cod. fisc. SPT SFN 55A13 G337P), domiciliato in Parma (PR), via Cremonese n. 200, e residente a Tizzano Val Parma (PR), loc. Schia, Strada del Campetto n. 6, elettivamente domiciliato in Parma (PR), Via Farini n. 35, presso lo studio e la persona dell'Avv. Alberto Bertora (cod. fisc. BRT LRT 42H29 G337X) che, unitamente al Dott. Guido Gabbi (cod. fisc. GBB GDU 59D18 G337B, P.e.c.: guidogabbi@odcec.pr.legalmail.it, fax 0521208149), commercialista in Parma, lo rappresenta e difende per delega a margine del presente atto, e che dichiara che le comunicazioni e notificazioni relative al presente procedimento potranno essere effettuate all'indirizzo di posta certificata alberto@pec.studiolegalebertora.it od al numero telefax 0521.287268,

premesse

- a) che ha prestato garanzie personali ad una o più banche che avevano accordato facilitazioni creditizie a favore della società Spotti S.r.l. unipersonale in cui, in qualità di socio, svolge la propria attività lavorativa, nonché di altra società (SDS Costruzioni S.r.l. unipersonale) partecipata dal fratello;
- b) che le garanzie sono state escusse non essendo le società garantite in condizione di fare fronte ai propri impegni;



Io sottoscritto Stefano Spotti (c.f. SPT SFN 55A13 G337P), nato a Parma (PR) il 13/01/1955, con domicilio in Parma (PR), via Cremonese n. 200, residente in Tizzano Val Parma (PR), loc. Schia, Strada del Campetto n. 6, delego a rappresentarmi e difendermi nel presente procedimento, l'Avv. Alberto Bertora (c.f. BRT LRT 42H29 G337X) ed il Dott. Guido Gabbi (c.f. GBB GDU 59D18 G337B), conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge e li nomino miei procuratori speciali ai fini dello espletamento delle attività previste dalla L. 3/2012. Prendo atto che lo studio Legale Bertora ha copertura assicurativa per la R.C. Professionale con la Società Reale Mutua Assicurazioni mediante polizza n. 251784591. Do atto di aver ricevuto la informazione di cui all'art. 4 c. 3 D.Lgs. 4.3.2010 n. 28. Eleggo domicilio in Parma (PR), Via Farini n. 35, presso lo studio dell'Avv. Alberto Bertora. In ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. 196/03, con la sottoscrizione del presente mandato, prendo atto che presso lo studio legale sopraddetto sono conservati dati personali che mi riguardano e ne autorizzo il trattamento nel rispetto della succitata legge.

**STEFANO SPOTTI**  
  
Per autentica.  
(Avv. Alberto Bertora)  


- c) che non è in condizione di fare fronte col proprio patrimonio agli impegni assunti e conseguentemente versa in una situazione di sovraindebitamento;

ritenuto

- d) di non essere soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle previste dalla L. 3/2012;
- e) di non avere fatto ricorso, nei cinque anni anteriori alla data della presente, a procedimenti di composizione di crisi da sovraindebitamento e di liquidazione del patrimonio ai sensi del capo II della L. 3/2012;
- f) di non avere posto in essere atti in frode ai creditori;

considerato

- che la procedura di liquidazione del patrimonio prevede l'intervento in un "*organismo di composizione della crisi*", cui la legge attribuisce varie funzioni, alcune necessarie per la presentazione della domanda di liquidazione, tra cui fra le altre, la relazione particolareggiata prevista dal terzo comma dell'art. 14 ter L. 3/2012;
- che l'art. 15 della Legge citata dispone al nono comma che "*i compiti e le funzioni attribuiti agli organismi di composizione della crisi possono essere svolti anche da un professionista o da una società tra professionisti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e successive modificazioni, ovvero da un notaio, nominati dal presidente del Tribunale o dal giudice da lui delegato...*";
- che lo scrivente ha, pertanto, presentato istanza all'Illustrissimo Tribunale intestato al fine della nomina di un professionista

facente le funzioni dell'organismo di composizione della crisi e, con provvedimento in data 3 ottobre 2013, il Tribunale ha nominato il Dott. Gian Luca Conti (cod. fisc. CNTGLC66M27G337F), commercialista in Parma;

che lo scrivente ha, quindi, richiesto ai sensi dell'art. 14 ter comma 4 al predetto professionista la redazione della relazione ai sensi dell'art. 14 ter comma 3;

che il Dott. Conti ha, quindi:

- prontamente comunicato la richiesta ricevuta dalla società all'agente della riscossione e agli uffici fiscali;
- provveduto a redigere la allegata relazione particolareggiata (doc. 7) contenente:

- a) la indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal ricorrente nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- b) la esposizione delle ragioni della incapacità del ricorrente di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) il resoconto sulla solvibilità del ricorrente negli ultimi 5 anni;
- d) il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della presente domanda.

Nel rinviare al contenuto della predetta relazione,

CHIEDE

la liquidazione di tutti i suoi beni ai sensi e per gli effetti della Sezione II del capo a della L. 3/2012 e conseguentemente che il Tribunale:

- dichiari l'apertura della richiesta procedura di liquidazione del patrimonio ex art. 14 ter e ss. L. 3/2012;
- disponga, ai sensi dell'art. 15 comma 8 L. 3/2012, che le funzioni di Liquidatore vengano svolte dal Dott. Gian Luca Conti già nominato, con provvedimento del 3 ottobre 2013, quale professionista facente funzioni dell'Organismo di Composizione della Crisi;
- disponga che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventa definitivo, non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive nè acquistati diritti di prelazione da parte dei creditori aventi titoli o causa anteriore;
- ordini la trascrizione del decreto, a cura del liquidatore, sui beni immobili e mobili registrati;
- ordini, infine, la consegna o il rilascio al liquidatore di tutti i beni facenti parte del patrimonio di liquidazione oggetto del presente procedimento.

Ai sensi dell'art. 14 *ter* c. 2 della L. 3/2012 allega la documentazione di cui all'art. 9, c. 3 L. 3/2012 (ma non quella di cui all'art. 9, c. 3 della stessa legge, non svolgendo in proprio alcuna attività di impresa) e di cui all'art. 14 *ter* comma 3 L. 3/2012, e così:

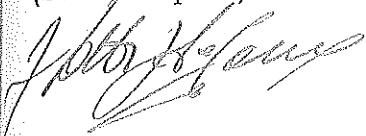
1. elenco dei creditori con l'indicazione delle somme dovute;
2. inventario di tutti i suoi beni immobili e mobili, recante indicazioni sul possesso degli stessi;
3. elenco atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
4. dichiarazioni redditi anni 2010, 2011 e 2012;

5. certificato di stato di famiglia contenente la composizione del nucleo familiare;
6. elenco spese necessarie al sostentamento suo e della famiglia;
7. relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi nominato nella persona del Dott. Gian Luca Conti nominato con decreto del Tribunale di Parma alla data 03 ottobre 2013.

Con osservanza

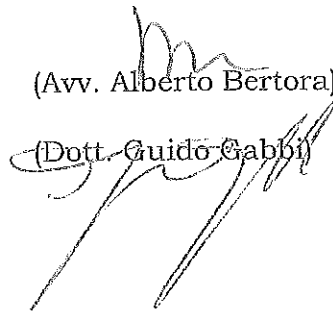
Parma, 17 febbraio 2014

(Stefano Spotti)



(Avv. Alberto Bertora)

(Dott. Guido Gabbi)





SPOTTI STEFANO

Allegato 1 - Domanda di liquidazione dei beni ex L. 3/2012

Elenco dei creditori

1. Cariparma S.p.a.

- Garanzia fideiussoria prestata unitamente ai signori Spotti Sergio, Spotti Daniele e Pasini Anna nell'interesse di Spotti s.r.l. unipersonale € 25.823,00
- Garanzia fideiussoria prestata unitamente al signor Spotti Daniele nell'interesse di SDS Costruzioni s.r.l. unipersonale € 41.244,00
- Mutuo cointestato con il signor Spotti Daniele € 484.063,00

2. CARISBO Spa (Italfondiaro S.p.a.)

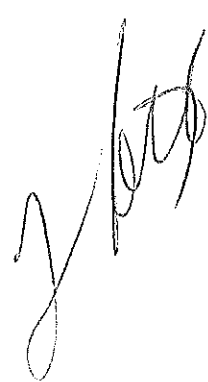
- Garanzia fideiussoria prestata unitamente al signor Spotti Sergio nell'interesse di Spotti s.r.l. unipersonale € 244.913,00

3. Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo soc. coop., Leno (BS)

- Garanzia fideiussoria prestata unitamente ai signori Spotti Sergio e Spotti Daniele nell'interesse di Impresa SDS s.r.l. unipersonale € 224.659,00
- Garanzia fideiussoria prestata a favore di Spotti S.r.l. unipersonale unitamente al signor Spotti Daniele € 2.657,17<sup>1</sup>
- Garanzia fideiussoria prestata a favore di SDS Costruzioni S.r.l. unipersonale unitamente al signor Spotti Daniele € 2.845,06<sup>2</sup>
- Sofferenza da conto corrente garantito da ipoteca immobiliare e cointestato al Sig. Spotti Daniele € 672.721,00

<sup>1</sup> Somma che risulta a seguito di escussione di pegno su titoli avvenuta in data 21/11/2013.

<sup>2</sup> Somma che risulta a seguito di escussione di pegno su titoli avvenuta in data 21/11/2013.



4. Unicredit S.p.a.

- Garanzia fideiussoria prestata nell'interesse di Spotti s.r.l.  
unipersonale unitamente al signor Spotti Daniele      € 310.670,00
- Garanzia fideiussoria prestata nell'interesse di SDS Costruzioni  
s.r.l. unipersonale unitamente al signor Spotti Daniele  
€ 214.500,00

Parma, 17 febbraio 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Spotti Daniele', is written in a cursive style.

SPOTTI STEFANO

Allegato 2- Domanda di liquidazione dei beni ex l. 3/2012

Inventario dei beni

**A- Beni immobili**

**A1** Quota 100% di nuda proprietà gravata da usufrutto vitalizio a Pasini Anna e Spotti Sergio in villa bi-famigliare con due piani fuori terra, con sottotetto e seminterrato con garage e cantinato, in loc. Viarolo, Comune di Parma, Via Cremonese n° 200. La proprietà è censita a Catasto fabbricati di Parma, Sez. 4, Foglio 2, Mapp. 73, Sub. 1, Zona cens. 4, Cat. A/2, , classe 1, consist. Vani 9,5, R.C. € 402,32; Piani SI, T°, 2°, SI. (appartamento Piano Terra, parte seminterrato, soppalco sottotetto con altro ripostiglio) e quota 50% di nuda proprietà gravata da usufrutto vitalizio a Pasini Anna e Spotti Sergio di unità immobiliare censita a Catasto fabbricati, Sez. 4, Foglio 2, Mapp. 3, Sub. 3, Cat. C/6, Zona cens. 4, Classe 4, Consist. 51 mq, R.C. € 136,96; Piano S. (Garage piano seminterrato).

**A2** Quota 50% di una palazzina in costruzione con quattro unità abitative, in cui mancano solo le finiture e le sistemazioni esterne, sita in località Viarolo Via Taro n° 3, i nuovi dati catastali inerenti l'elaborato di progetto di questo fabbricato, non comprendenti le planimetrie dei subalterni in quanto le unità abitative relative non sono ancora ultimate, sono i seguenti:

Catasto fabbricati, Sez. 4, Foglio 2, Mapp. 209, Sub. 1, Categ. \_\_\_ in corso di costruzione.

Catasto fabbricati, Sez. 4, Foglio 2, Mapp. 209, Sub. 2, Categ. \_\_\_ in corso di costruzione.

Catasto fabbricati, Sez. 4, Foglio 2, Mapp. 209, Sub. 3, Categ. \_\_\_ in corso di costruzione.

Catasto fabbricati, Sez. 4, Foglio 2, Mapp. 209, Sub. 4, Categ. \_\_\_ in corso di costruzione

Catasto fabbricati, Sez. 4, Foglio 2, Mapp. 209, Sub. 5, Categ. \_\_\_ in corso di costruzione (ove il sub. 5 fa riferimento alle parti comuni centrali del piano Terra ed alla area esterna pertinenziale).

**A3** Quota 50% di piena proprietà: villa uni-familiare in Loc. Schia, Strada al Campetto n° 6, Comune di Tizzano Val Parma; la proprietà è censita al Catasto fabbricati di Tizzano val Parma, Foglio 61, Mapp. 226, Sub. 1, Cat. A/7, Classe 1,

Consist. Vani 8,5, R.C. € 623,36.- Catasto fabbricati, Foglio 61, Mapp. 226, Sub. 2, Cat. C/6, Classe 3, Consist. 15 mq, R.C. €37,18.

Catasto terreni, Foglio 61, particella 386, FU d accert, sup.: are 13 ca. 10;

**(venduto all'incanto)**

**B- Beni mobili**

**B1** Beni mobili contenuti nell'immobile in loc. Schia di Tizzano Val Parma (i mobili sono contenuti nelle stanze numerate progressivamente della planimetria allegata) in comproprietà con Spotti Daniele:

- Stanza 1 adibita a sala da pranzo: un tavolo con quattro sedie, una credenza;
- Stanza 2 adibita a cucina: mobile cucina con accessori;
- Stanza 3 adibita a cameretta da letto: un letto a castello;
- Stanza 4 adibita a bagno: mobile arredo bagno, sanitari;
- Stanza 5 adibita a bagno: mobile arredo bagno, sanitari;
- Stanza 6 adibita a cameretta da letto: due letti singoli;
- Stanza 7 adibita a cameretta da letto: un letto;
- Stanza 8 adibita a cantina: scaffalature;
- Stanza 9 adibita a bagno: mobile arredo bagno, sanitari;
- Stanza 11 adibita a taverna: un tavolo con due sedie, una credenza.

**B2** Beni mobili contenuti nell'appartamento sito in via Cremonese n. 200, in usufrutto a Spotti Sergio e Pasini Anna, conservati nella camera da letto identificata dal n. 7 della planimetria allegata:

- un armadio;
- un letto;
- un cassettone.

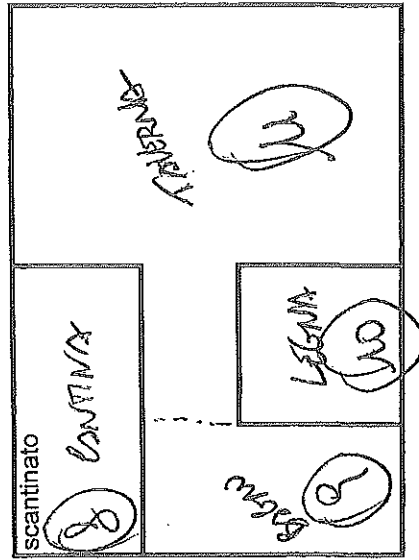
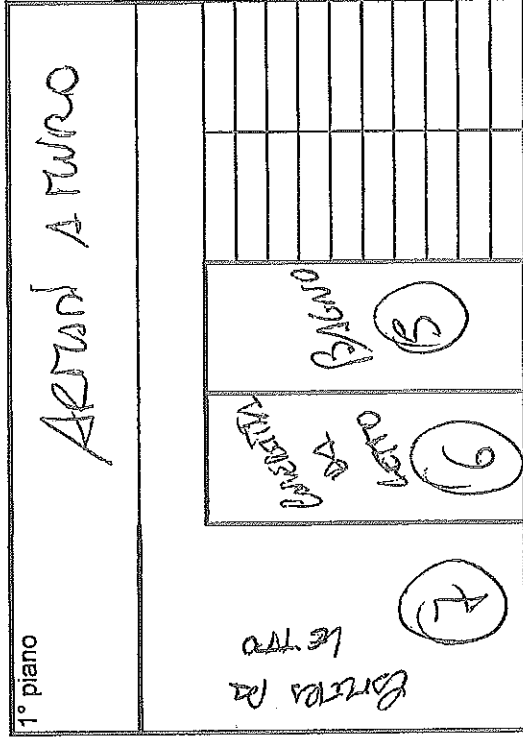
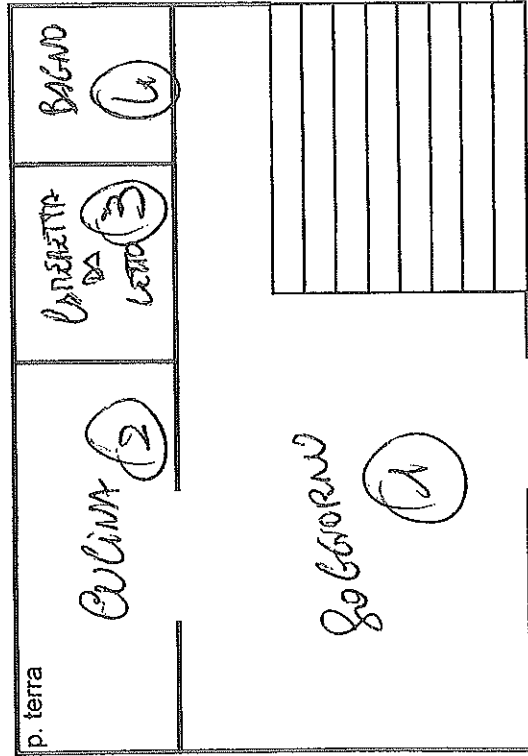


226  
 mobili  
 data)  
 ;  
 in  
 data

**VILLETTA SCHIA SPOTTI STEFANO E DANIELE**  
 Schia (PR) - St. del Campetto n. 6

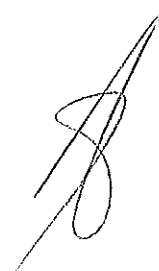
STANZA	DESTINAZIONE	MOBILI	UTILIZZO	PROPRIETA MOBILI
1	sala da pranzo	1 tavolo 4 sedie 1 credenza	Spotti Stefano	Spotti Stefano e Spotti Daniele
2	cucina	mobile cucina con accessori	Spotti Stefano	Spotti Stefano e Spotti Daniele
3	cameretta da letto	1 letto a castello	libero	Spotti Stefano e Spotti Daniele
4	bagno	mobile bagno wc	Spotti Stefano	Spotti Stefano e Spotti Daniele
5	bagno	mobile bagno wc	libero	Spotti Stefano e Spotti Daniele
6	cameretta da letto	2 letti singoli	libero	Spotti Stefano e Spotti Daniele
7	cameretta da letto	1 letto	Spotti Stefano	Spotti Stefano e Spotti Daniele
8	cantina	scaffali	Spotti Stefano	Spotti Stefano e Spotti Daniele
9	bagno	mobile bagno wc	Spotti Stefano	Spotti Stefano e Spotti Daniele
10	legnaia		libero	
11	taverna	1 tavolo 2 sedie 1 credenza	libero	Spotti Stefano e Spotti Daniele

VILLETTA SCHIA(PR) - ST. DEL CAMPETTO 6  
SPOTTI STEFANO e DANIELE  
ABITATO DA SPOTTI STEFANO



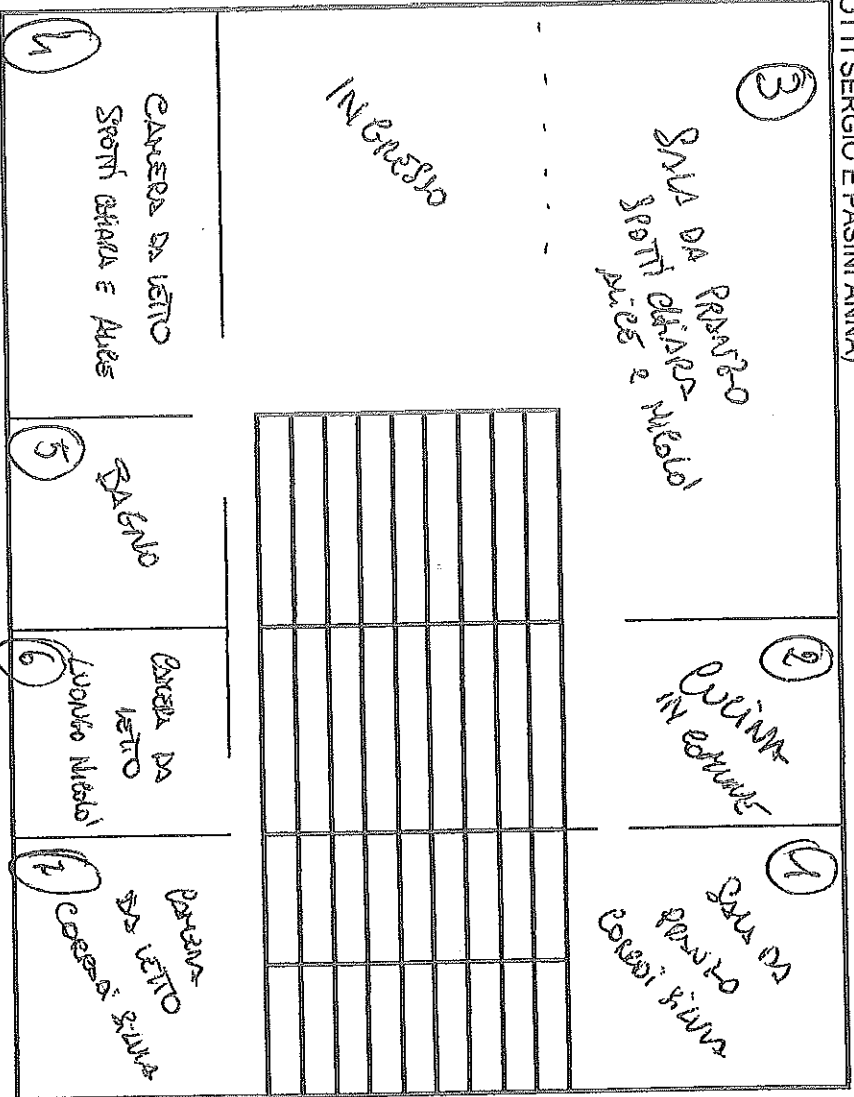
**APPARTAMENTO SPOTTI STEFANO (usufrutto Pasini Anna e Spotti Sergio)**  
**Vialla Viarolo (PR) - Via Cremonese n. 200**

STANZA	DESTINAZIONE	MOBILI	UTILIZZO	PROPRIETA MOBILI
1	sala da pranzo	1 tavolo 4 sedie 1 credenza 1 mobile anglo per Tv	Corradi silvia Spotti Chiara Spotti Alice Luongo Nicolo	Spotti Sergio Pasini anna Spotti Chiara Spotti Alice
2	cucina	1 tavolo 2 sedie mobile cucina con accessori	Corradi silvia Spotti Chiara Spotti Alice Luongo Nicolo	Spotti Sergio Pasini anna Spotti Chiara Spotti Alice
3	sala da pranzo	1 tavolo 4 sedie 1 credenza 1 fioriera	Spotti Chiara Spotti Alice Luongo Nicolo	Spotti Sergio Pasini anna Spotti Chiara Spotti Alice
4	camera da letto	1 armadio 1 letto 1 scrivania	Spotti Chiara Spotti Alice	Spotti Chiara Spotti Alice
5	bagno	mobile bagno wc vasca	Corradi silvia Spotti Alice Spotti Chiara Luongo nicolo	Spotti Sergio Pasini anna
6	camera da letto	1 armadio 1 letto 1 scrivania	Luongo Nicolo	Spotti Chiara
7	camera da letto	1 armadio 1 letto 1 como'	Corradi Silvia Spotti Alice	Spotti Sergio Pasini anna Spotti Stefano



VILLA VIAROLO(PR) - VIA CREMONESE 2001

APPARTAMENTO SPOTTI STEFANO  
ABITATO DA CORRADI SILVIA (EX MOGLIE) - e SPOTTI ALICE(FIGLIA) - SPOTTI CHIARA(FIGLIA) - LUONGO NICOLO(FILIO DI CHIARA)  
USUFRUTTUARI (SPOTTI SERGIO E PASINI ANNA)



*Dott. Gian Luca Conti*  
Dottore Commercialista  
Revisore Contabile  
Stradello Pratospilla n. 3 – 43123 PARMA  
Tel. 0521 469014 Fax 0521 486522  
[gianluca@dg-consulting.it](mailto:gianluca@dg-consulting.it)  
[contigianluca@odcec.pr.legalmail.it](mailto:contigianluca@odcec.pr.legalmail.it)

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PARMA**

Relazione particolareggiata del Professionista nominato a svolgere i  
compiti e le funzioni dell'Organismo di composizione della crisi ai sensi  
della L.27.1.2012 n.3 come modificata dal DL. 18.10.2012, n.179,  
convertito, con modificazioni, dalla L.17.12.2012, n.221, da allegare alla  
domanda di liquidazione dei beni proposta dal Signor

**Spotti Stefano**

Il Signor SPOTTI STEFANO, nato a Parma (PR) il 13 gennaio 1955 (cod. fisc. SPTSFN55A13G337P), residente a Tizzano Val Parma (PR), loc. Schia, Strada del Campetto n. 6, intendendo procedere al deposito della domanda di liquidazione di tutti i beni facenti parte del patrimonio sociale ai sensi dell'art. 14-ter della L.27.1.2012, n.3, come modificata dal Dl. 18.10.2012, n.179, convertito, con modificazioni, dalla L.17.12.2012, n.221, ha richiesto all'Ill.mo sig. Presidente del Tribunale di Parma, ovvero al sig. Giudice da lui delegato, la nomina, ai sensi del secondo comma del novellato art. 20 della legge citata, di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, R.D. n. 267/42, affinché svolga i compiti e le funzioni attribuiti dalla legge n.3/2012 all'Organismo di composizione della crisi, per la presentazione della domanda di liquidazione del patrimonio di cui agli art. 14-ter e seguenti della richiamata legge n. 3/2012.



Il Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Parma, con decreto in data 5 ottobre 2013, depositato l'8 ottobre 2013, ha provveduto alla nomina del sottoscritto dott. Gian Luca Conti, iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Parma al numero 374/A, con studio in Parma, Stradello Pratospilla n.3 (all. a).

Il sottoscritto ha ricevuto, in data 03.02.2014, dal Signor Spotti Stefano, richiesta di redigere la relazione particolareggiata ai sensi della norma di cui in epigrafe (all. b). Tale richiesta è stata, quindi, prontamente comunicata tramite Posta elettronica certificata all'Agente della Riscossione e agli Uffici Fiscali, competenti sulla base del domicilio fiscale dell'istante e quindi, in particolare, ad Equitalia Centro s.p.a., all' Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Parma, al Comune di Tizzano Val Parma (PR) e al Comune di Parma: si veda all.c.

Il sottoscritto, pertanto, procede alla stesura della relazione particolareggiata così come richiesta dall'art. 14-ter, comma 3, della citata legge.

#### PREMESSA

Il Sig. SPOTTI STEFANO è socio unico e amministratore unico della società Spotti S.r.l. Unipersonale, costituita in data 22.09.1995, con sede in Trecasali (PR), Via Rossini n. 5 (int. 2) loc. Viarolo, capitale sociale di Euro 78.000,00 e risulta iscritta al n. 01920400346 del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Parma.

Tale società è strettamente connessa, sia da un punto di vista gestionale che finanziario, alla S.D.S. Costruzioni S.r.l. Unipersonale (partecipata in toto dal fratello SPOTTI DANIELE), costituita in data 29.09.1993, con sede in Trecasali (PR), Via Rossini n. 5 (int. 1) loc. Viarolo, capitale sociale di Euro



36.000,00 e risulta iscritta al n. 01843450345 del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Parma.

Entrambe le società esercitano in via prevalente l'attività di realizzazione di opere stradali e idrauliche, pavimentazioni, scavi, fognature, lavori di urbanizzazione primaria e secondaria, lavori di movimento terra, nonché la manutenzione delle strade, anche per fenomeni atmosferici tipo "neve", l'attività di autotrasporto in conto proprio e in conto terzi, lavori di sistemazione del territorio (agrari, forestali, verde pubblico, ecc.) nonché l'attività di costruzioni e lavori edili in genere (all. e).

#### INDICAZIONE DELLA CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E DELLA DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUNZIONE DELLE OBBLIGAZIONI

Dalla seconda metà degli anni 90 e fino al 2007 le società hanno beneficiato della fase di espansione del sistema economico e del settore delle costruzioni in particolare, per poi subire prima un rallentamento e poi un drastico ridimensionamento a partire dall'anno 2009 (in stretta correlazione col ciclo economico) come dimostrato dalle dinamiche dei ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A1 del conto economico) dei bilanci finora approvati:



FATTURATO SPOTTI S.R.L.	
ANNO	EURO
2002	5.122.335
2003	6.968.031
2004	7.644.630
2005	7.548.625
2006	8.718.108
2007	6.558.295
2008	6.308.076
2009	4.880.225
2010	2.929.629
2011	2.327.350
2012	790.653

Anche per S.D.S. Costruzioni S.r.l. Unipersonale la serie storica della stessa voce risulta similare, come segue:

FATTURATO SDS COSTRUZIONI S.R.L.	
ANNO	EURO
2002	2.604.930
2003	3.120.965
2004	3.206.883
2005	1.762.107
2006	3.804.701
2007	1.864.904
2008	2.903.628
2009	3.269.120
2010	1.507.896
2011	1.200.896

*Scrittura manoscritta*

Si fa presente che a partire dall'anno 2005 la società è stata inserita nel "Casellario informatico", tenuto ai sensi dell'art. 38 della D. Lgs. 163/2006, per cui alla società è stata preclusa fino al 2007 la possibilità di partecipare alle gare pubbliche.

Analogo andamento si riscontra nella voce relativa al costo del personale dipendente che, sempre relativamente al medesimo periodo considerato, presenta nei bilanci approvati:

COSTO DIP. SPOTTI		COSTO DIP. SDS	
ANNO	EURO	ANNO	EURO
2002	600.641	2002	276.736
2003	688.505	2003	395.549
2004	822.163	2004	432.864
2005	985.245	2005	410.877
2006	1.250.720	2006	506.057
2007	1.235.601	2007	483183
2008	1.220.662	2008	443323
2009	993.076	2009	442233
2010	786.056	2010	393661
2011	491.044	2011	378133
2012	279.302	2012	158230

Per l'effettuazione dei lavori venivano richieste dotazioni di mezzi sempre crescenti sia in acquisto che tramite la stipula di contratti di locazione finanziaria, come risulta dalla seguente tabella relativa ai bilanci approvati:

**SPOTTIS.R.L. (valori in euro)**

ANNO	INVESTIMENTI netti	LEASING	FATT. VENDITA
2002	110.699,00	106.500,00	
2003	63.805,00	97.028,00	
2004	53.950,00	136.950,00	
2005	84.569,00	599.500,00	
2006	169.675,00	120.000,00	
2007	304.505,00		
2008	76.995,00	-	
2009	-	178.727,00	273.442,00
2010	-	12.753,00	57.400,00
2011	-	642.359,00	358.820,00
2012	-	383.858,00	288.425,00

*Spottis*

**SDS COSTRUZIONI S.R.L. (valori in euro)**

ANNO	INVESTIMENTI netti	LEASING	FATT. VENDITA
2002	101.206,00	43.038,00	
2003	5.233,00		
2004	17.762,00	100.000,00	
2005	2.087,00	155.000,00	
2006	13.044,00		
2007	441.004,00		
2008	74.225,00	-	
2009	-	25.159,00	
2010	-	131.421,00	225.300,00
2011	-	436.135,00	252.044,00
2012	-	99.590,00	66.010,00

Gli investimenti citati non erano finanziati con mezzi propri ma, per la quasi totalità, ricorrendo al credito bancario (che veniva erogato dagli istituti senza remore, confidando anche nelle garanzie personali che venivano richieste ai soci diretti ed anche ai membri dell'intera famiglia SPOTTI). Fino almeno al 2007 nessun problema finanziario ha mai coinvolto le società né i soci. La società Spotti S.r.l. Unipersonale ha infatti potuto effettuare anche ingenti lavori di ristrutturazione e messa a norma sul capannone acquistato con atto di cessione il 31 ottobre 1995. Tanto che lo stesso è stato rivalutato usufruendo delle varie leggi che si sono succedute nel corso degli anni (L. 342/2000, L. 266/2005 e D.L. 185/2008) fino ad arrivare ad un valore di bilancio significativo di circa euro 2.000.000. Poi, purtroppo, quando la crisi del sistema economico e quella del settore delle costruzioni in particolare si sono fatti sentire, i rapporti con gli istituti di credito, anche per la ovvia contrazione delle garanzie concesse dai soci, si sono deteriorati e le società hanno dovuto sopperire ai propri fabbisogni finanziari cedendo, a prezzi di realizzo, alcuni beni strumentali. Infine e per gli stessi motivi, nel corso dell'esercizio 2012, entrambe le società riconducibili alla famiglia SPOTTI, hanno ceduto le partecipazioni nella "Conglomerati CIPE S.r.l.", avente sede in Parma, Via Cremonese 122/1A, codice fiscale e n. Iscrizione Registro Imprese



Il reddito del Sig. SPOTTI STEFANO e della sua famiglia proveniva totalmente da redditi, percepiti dallo stesso in qualità di amministratore unico e come dipendente dalla moglie, derivanti dalla Spotti S.r.l. Unipersonale.

Risulta quindi evidente che gli amministratori delle società ed in particolare il Sig. Spotti Stefano, per forza di cose, hanno dovuto ridursi i compensi, come si evidenzia nella seguente tabella:

REDDITO AMM.RE SPOTTI S.R.L.	
ANNO	EURO
2007	88.170
2008	87.694
2009	66.915
2010	46.083
2011	14.405
2012	15.973

Stessa sorte per il coniuge separato CORRADI SILVIA che, in forza di contratto di lavoro dipendente, ha presentato il seguente andamento per i propri redditi personali:

REDDITO DIPENDENTE SPOTTI S.R.L.	
ANNO	EURO
2007	11.385
2008	11.708
2009	11.922
2010	12.283
2011	3.599
2012	12.950



#### RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

Il Signor SPOTTI STEFANO ha regolarmente fatto fronte ai propri impegni personali fino all'anno 2012. Tuttavia già a partire dal 2009, cioè quando la crisi, evidenziata in precedenza, della società di cui era amministratore unico, e

della S.D.S. Costruzioni S.r.l. unipersonale, di cui era garante, si sono manifestati i primi segnali di difficoltà nell'adempimento delle proprie obbligazioni, i rapporti col sistema bancario si sono deteriorati nonostante tutte le risorse famigliari siano state indirizzate a sostenere le società di famiglia. La causa è probabilmente da ricercarsi nell'elevato importo delle fidejussioni prestate alle società di cui sopra, come di seguito esplicitate:

**1. Cariparma S.p.a.**

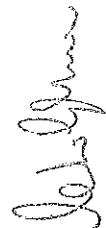
- Garanzia fideiussoria prestata unitamente ai signori Spotti Sergio, Spotti Daniele e Pasini Anna nell'interesse di Spotti s.r.l. unipersonale € 25.823,00;
- Garanzia fideiussoria prestata unitamente al signor Spotti Daniele nell'interesse di SDS Costruzioni s.r.l. unipersonale € 41.244,00;
- Mutuo cointestato con il signor Spotti Daniele € 484.063,00;

**2. CARISBO Spa (Italfondionario S.p.a.)**

- Garanzia fideiussoria prestata unitamente al signor Spotti Sergio nell'interesse di Spotti s.r.l. unipersonale € 244.913,00;

**3. Cassa Padana Banca di Credito Cooperativo soc. coop., Leno (BS)**

- Garanzia fideiussoria prestata unitamente ai signori Spotti Sergio e Spotti Daniele nell'interesse di Impresa SDS s.r.l. unipersonale € 224.659,00;
- Garanzia fideiussoria prestata a favore di Spotti S.r.l. unipersonale unitamente al signor Spotti Daniele € 2.657,17;
- Garanzia fideiussoria prestata a favore di SDS Costruzioni S.r.l. unipersonale unitamente al signor Spotti Daniele € 2.845,06;
- Sofferenza da conto corrente garantito da ipoteca immobiliare e cointestato al Sig. Spotti Daniele € 672.721,00;



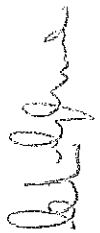
#### 4. Unicredit S.p.a.

- Garanzia fideiussoria prestata nell'interesse di Spotti s.r.l. unipersonale unitamente al signor Spotti Daniele € 310.670,00;
- Garanzia fideiussoria prestata nell'interesse di SDS Costruzioni s.r.l. unipersonale unitamente al signor Spotti Daniele € 214.500,00.

Tali fideiussioni sono state escusse dalle banche, alcune delle quali avevano richiesto decreto ingiuntivo e promosso (in alcuni casi) procedura esecutiva.

#### INDICAZIONE DELL'EVENTUALE ESISTENZA DI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Va precisato che dall'esame della documentazione, non risultano atti del debitore impugnati dai creditori.



#### GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA E ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA A CORREDO DELLA DOMANDA

La documentazione depositata a corredo della domanda risulta completa e attendibile.

Il sottoscritto ha potuto esaminare la documentazione, l'elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute, l'elenco di tutti i beni mobili ed immobili, le iscrizioni ipotecarie risultanti dalle visure ipo-catastali, gli atti esecutivi notificati, le dichiarazioni dei redditi della famiglia degli ultimi tre anni.

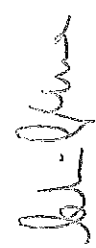
## ATTI DI DISPOSIZIONE COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

Non risultano, a conoscenza del sottoscritto, atti di disposizione compiuti dal debitore negli ultimi cinque anni.

I tempi non sollecitati nel deposito della domanda di Liquidazione dei beni, nonché della allegata relazione particolareggiata del sottoscritto Organo di Composizione della Crisi va attribuita al reperimento e il controllo dell'ingente documentazione necessaria per determinare, con la necessaria approssimazione, la situazione debitoria del Sig. SPOTTI STEFANO.

## SITUAZIONE PATRIMONIALE

I beni, mobili ed immobili, costituenti il patrimonio del debitore, dei quali è richiesta la liquidazione, e che si trovano tutti attualmente nel possesso dello stesso, risultano dall'inventario (all. d), costituito da:



d1) dettaglio beni immobili e visure ipo-catastali evidenzianti i gravami esistenti sugli stessi immobili alla data del 16 febbraio 2014;

d2) centrali rischi evidenzianti il debito delle società garantite e le garanzie prestate;

d3) elenco beni mobili.

Ai fini della valorizzazione analitica dei beni, si rinvia all'inventario di cui all'art. 14-sexies della Legge 3/2012, che verrà formato dal nominando liquidatore, il quale procederà pure all'acquisizione di stime, come previsto dall'art. 14-novies della citata Legge, per la elaborazione del programma di liquidazione e delle successive vendite.

Tali stime si rendono ancor più necessarie in relazione all'attuale contesto economico, caratterizzato da elevata incertezza, in particolare, per quanto concerne le dinamiche del mercato immobiliare.

Si allegano:

- a) Ricorso per la nomina di un professionista che svolga i compiti e le funzioni dell'Organismo di composizione della crisi e pedissequo decreto 05 ottobre 2013;
- b) Richiesta di relazione particolareggiata da parte di Stefano Spotti datata 03.02.2014;
- c) Comunicazioni tramite PEC all'Agente della Riscossione e agli Uffici Fiscali;
- d) Inventario costituito da: d1) dettaglio beni immobili corredato da visure ipo-catastali evidenzianti i gravami esistenti sugli stessi immobili alla data del 16.02.2014; d2) centrali rischi evidenzianti il debito delle società garantite e le garanzie prestate; d3) elenco beni mobili;
- e) visure camerali SDS Costruzioni Srl Unipersonale e Spotti Srl unipersonale.

Parma, li 17 febbraio 2014

(Dott. Gian Luca Conti)



