

Acopa s.r.l. in Composizione Negoziata della Crisi
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ACQUISTO DI RAMO D'AZIENDA

L'Amministratore Unico della società Acopa s.r.l. e in composizione negoziata della crisi, con sede legale in Noceto (PR) viale Europa n. 29, Via Europa n. 29 (C.F. e P. IVA: 02028310346), intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse per l'acquisto del ramo d'azienda attualmente operante in Noceto (PR), Viale Europa n. 29, nel settore della fabbricazione di apparecchiature elettrodomestici che per la ristorazione, quali forni elettrici, fornelli, piastre riscaldanti, tostapane, friggitorici, girarrosti, griglie, cappe, riscaldatori a resistenza e altri articoli similari, composto da tutti i beni mobili che arredano e corredano il ramo di azienda, e in particolare le attrezzature, gli arredi, la mobilia, i macchinari generici e specifici, le macchine elettroniche e gli impianti, tutte le autorizzazioni, le certificazioni e i titoli amministrativi in genere, concessi dalle autorità competenti a Acopa srl per l'esercizio dell'attività (di seguito, il "Ramo d'Azienda").

Tra Acopa srl, come concedente, e la società Acopa Italia srl, come affittuaria, è stato stipulato un contratto di affitto del Ramo d'Azienda (di seguito, il "Contratto"), che prevede, fra l'altro, un impegno reciproco all'acquisto e alla vendita del Ramo d'Azienda medesimo risolutivamente condizionato all'aggiudicazione da parte di un terzo soggetto del Ramo d'Azienda all'esito di una eventuale procedura competitiva cui è finalizzato il presente avviso, alle seguenti condizioni:

- l'affitto del Ramo d'Azienda dal 16.07.2025 al 31.12.2026;
- un canone annuo pari ad €. 12.000,00, da corrispondersi in rate mensili posticipate (entro l'ultimo giorno del mese di riferimento) pari ad €. 1.000,00 oltre imposte, se dovute;
- obbligo reciproco di acquisto del Ramo d'Azienda, al valore di €. 240.000,00 oltre imposte di trasferimento dovute per legge, con stipula di contratto definitivo entro il 31.01.2027;
- diritto di prelazione in favore dell'attuale affittuaria, in caso di procedura competitiva ai sensi del CCII per la vendita del Ramo d'Azienda.

Saranno prese in considerazione esclusivamente manifestazioni di interesse all'acquisto del Ramo d'Azienda migliorative rispetto a quanto testé indicato e, quindi, che prevedano **l'acquisto del ramo d'azienda entro il 31.07.2026 a fronte della corresponsione di un prezzo minimo di €. 245.000 (duecentoquarantacinquemila/00)**, vale a dire il prezzo previsto dal Contratto aumentato del canone maturando e non pagato fino al termine naturale del periodo di affittanza del Ramo d'Azienda, come previsto dallo stesso Contratto in caso di rogito in data anteriore rispetto al 31.01.2027.

Le manifestazioni di interesse, alle predette condizioni, dovranno pervenire in busta chiusa presso lo studio del legale della società, avvocato Davide Della Zoppa – studio Legale Mora & Associati Strada Farini n. 18 Parma, entro le ore 12,00 del giorno 30 aprile 2026

La manifestazione di interesse dovrà contenere cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto interessato. L'offerta presentata da società dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA e dovrà contenere le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nella manifestazione di interesse. Dovranno essere presentati fotocopia del documento di identità dell'interessato ovvero visura camerale se trattasi di una società.

Nel caso in cui pervenissero manifestazioni di interesse, gli interessati verranno invitati da Acopa srl a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto del Ramo d'Azienda, e, sul valore minimo ricevuto, fatto comunque salvo il diritto di prelazione dell'attuale affittuaria, si procederà all'esperimento di un'asta, con modalità che verranno stabilite dalla Società, unitamente all'Esperto nominato nell'ambito della Composizione Negoziata della Crisi e/o al Giudice Delegato.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi allo studio dell'avvocato Davide Della Zoppa – studio Legale Mora & Associati Strada Farini 18, Parma, tel. 0521.233155, e-mail davide.dellazoppa@studiolegalemora.it, o presso l'Esperto della Composizione Negoziata della Crisi, dott. Andrea Parolari, e-mail studioassociato@studioparolari.it.

Parma, 17 marzo 2026

L'Amministratore Unico
Lorenzo Pattera

